



Salon de thé refait à neuf - fort CA à développer!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 104,127.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Les Pavillons-sous-Bois
Postleitzahl:	93320
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Dans le quartier commerçant de Victor Hugo sur les Pavillons-sous-Bois, un magnifique salon de thé entièrement refait à neuf attend un repreneur avec de l'ambition. Les propriétaires vous cèdent une affaire montée avec passion et en plein développement car ils ont d'autres activités et n'ont plus le temps de le tenir. Vous bénéficierez :
+ Une affaire à reprendre directement sans investissement supplémentaire
+ Vitrine et enseigne de grande qualité
+ Fort flux de passage
+ CA déjà établi sur une activité réduite à développer
+ Base de clients habitués
+ Stock de grande qualité
+ Loyer CC 1350 Euros/mois
Prêt à vous lancer dans des conditions idéales ?
Ce salon de thé est fait pour vous !
A visiter de toute urgence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 € HT + 1 602 € TVA, soit 90 602 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 990 € HT + 0 € TVA, soit 80 990 € TTC

Honoraires d'agence : 8 010 € HT + 1 602 € TVA, soit 9 612 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	45 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 50



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,050

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628565

