



Maison familiale de plain-pied – 5 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 797,971.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Brede
Postleitzahl:	33650
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Mathieu Roulet vous présente :

Située sur la commune prisée de La Brède, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette maison de plain-pied vous séduira par son calme absolu, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un bel espace de vie traversant ouvert sur une cuisine équipée, d'un cellier/buanderie aménagé, ainsi que de 4 chambres avec placards et dressing, dont une actuellement utilisée en bureau.

La maison dispose également :

d'une SDB/SDE
de deux WC, dont un indépendant avec fenêtre et lave-mains,
d'une suite indépendante avec sa propre salle d'eau, WC et son accès extérieur, idéale pour recevoir ou pour une profession libérale.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un jardin paysagé, d'une piscine, d'un double carport, d'un garage et d'un local technique.

Un cadre de vie rare, entre sérénité, proximité des commodités et fonctionnalité.
Ne tardez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m²: 160 m²
Grundstücksgröße: 1502 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 170

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628488

