



Immeuble à rénover avec beau potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 17,015.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bort-les-Orgues
Postleitzahl:	19110
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Vous recherchez un immeuble de rapport avec des travaux sur Bort les Orgues? Je vous propose ce bien situé en plein cœur du centre ville historique de Bort, idéalement situé, proche des commerces, médecins et écoles.
Cet immeuble se compose, au RDC, de deux locaux commerciaux de 68 et 72m² à rafraîchir selon vos goûts. A l'étage, un bel appartement de 91m² composé d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres spacieuses avec de grandes ouvertures et un magnifique plancher d'époque, et une SDB avec WC. Au 2ème, un second appartement à rénover entièrement. Combles aménageables, importants travaux à prévoir, chauffage électrique et tout à l'égout.
Possibilité d'acquérir le terrain sur l'arrière du bâtiment. Idéal pour les investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 14 500 € HT + 500 € TVA, soit 15 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

Allgemein



Fertige m²: 232 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628045

