



## FOND DE COMMERCE RESTAURATION RAPIDE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 247,073.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Andernos-les-Bains
Postleitzahl:	33510
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Emplacement privilégié, à 2 pas de la jetée, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour une activité de restauration rapide. <br />Activité actuelle de restauration rapide original, convivial.<br />Cet établissement profite d'une forte affluence touristique et d'une position centrale, garantissant une visibilité maximale ainsi qu'une clientèle fidèle tout au long de l'année.<br /> Le quartier, dynamique et animé, constitue un atout majeur pour attirer une clientèle variée et en quête de prestations de qualité.<br /><br />Ce fonds de commerce propose un local de 45m<sup>2</sup> pouvant accueillir 30 places assises + 1 terrasse extérieur de 16 places . <br />Matériel très récent. <br />Très bonne rentabilité. <br /><br />En résumé, ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour un entrepreneur ou un couple souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et bénéficier d'un fort potentiel économique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 45 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 5,000

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627842

