



## Maison de village avec grand garage et terrasse



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 129,083.69

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Monclar  
Postleitzahl: 47380  
Veröffentlicht: 03.04.2026

#### Beschreibung:

Construite en 1981, cette maison propose une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.<br /><br />L'entrée dessert un espace de vie composé d'un salon et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble agréable pour le quotidien. La maison bénéficie d'une exposition est-ouest, et sa terrasse couverte, située à l'ouest et d'environ 50 m<sup>2</sup>, permet de profiter des soirées ensoleillées et d'admirer de jolis couchers de soleil.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Un second WC est présent au rez-de-chaussée. L'ensemble des peintures a été récemment refait, apportant un intérieur rafraîchi.<br /><br />Le bien est équipé d'un chauffage individuel avec radiateurs et climatisation. Les menuiseries en double vitrage contribuent au confort général.<br /><br />Un garage d'environ 80 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1981

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 84 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 248

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623411

