



## Maison avec T2 et garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 479,956.63

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	04.04.2026

### Beschreibung:

Au bord de la piste cyclable et proche d' un supermarché, laissez-vous séduire par cette maison rénovée en 2019 et sa dépendance sur un vaste terrain de 1200m<sup>2</sup>.<br />La maison principale de 94 m<sup>2</sup> comprend une entrée pouvant permettre un espace bureau, une pièce de vie très lumineuse, une grande cuisine indépendante équipée, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant ainsi qu'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup>.. T2 indépendant de 44m<sup>2</sup> idéal pour une rentabilité locative, une activité professionnelle, ou simplement recevoir ses proches!<br />Chauffage avec système gainable avec pompe à chaleur réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 92

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1540958

