



Ancienne Demeure Cœur de Bourg et proche Port



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 881,289.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Baden
Postleitzahl:	56870
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Située à Larmor-Baden, commune côtière prisée en raison de sa proximité avec le Golfe et de son port, cette maison d'environ 130 m² offre un cadre de vie idéal. Les commerces, les sentiers cotiers, mais également toutes les activités nautiques sont à proximité immédiate de la maison...!

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse Sud-Ouest accueillante pour profiter de l'intimité de son jardin clos de murs en pierres du pays. Une place de parking extérieure facilite le stationnement. Son architecture ainsi que la façade en moellons lui confèrent un charme authentique et d'époque.

La maison a été rénovée en 2002 et se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une grande et lumineuse salle à manger-séjour, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une chaufferie. A l'étage on y trouve quatre chambres dont certaines avec vue sur le port et une deuxième salle de bains. Les combles aménageables offrent une surface habitable supplémentaire vue mer si nécessaire..... Accueillante et Chaleureuse, cette maison vous attend....!.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 751 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 730 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 341 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T86449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 186409

