



Maison dans le bourg de Larmor-Baden



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 667,023.42 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne |
| Stadt: | Larmor-Baden |
| Postleitzahl: | 56870 |
| Veröffentlicht: | 04.04.2026 |

Beschreibung:

Implantée sur une parcelle de 583 m² dans le bourg de Larmor-Baden, cette maison se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux donnant directement accès à une terrasse plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, d'une chambre parentale incluant une salle d'eau et un toilette indépendant; à l'étage, trois belles chambres avec des rangements, une salle de bains et un toilette. Un garage de 24 m² est relié par un accès intérieur à la maison. La situation permet de se rendre à pieds aux commerces, à la plage ou au port de plaisance. L'excellent état intérieur et extérieur ne nécessite aucun travaux. Pour plus de confort, un carport abrite vos véhicules sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 566 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 2,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Gebaut: 1989

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 96 m²
Grundstücksgröße: 583 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 228

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T90551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 192076

