



Villejean, idéal investissement locatif



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 234,580.27

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Rennes
Postleitzahl: 35000
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

Situé au cœur du quartier de Villejean, à proximité immédiate du métro, des commerces et de l'université. Découvrez cet appartement de type 4 au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, de quatre chambres ainsi que d'un grand espace de rangement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 365 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2035 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebaut: 1966

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 75 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 161

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201494

