



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 721,695.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Toulon
Postleitzahl:	83200
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.

DONNÉES FINANCIÈRES

Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises
Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €

Revenus annuels : 49 680 € charges comprises
Revenus annuels hors charges : 47 160 €

Taxe foncière : 4 570 €

Rentabilité brute : environ 8 %

POINTS FORTS

Immeuble entièrement loué
Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Gebaut: 1940

Allgemein

Fertige m²: 279 m²



Grundstücksgröße: 130 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 282

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201340

