



Composé de 3 logements et d' un T1 à rénover



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 351,929.08

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bressuire
Postleitzahl: 79300
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

Cet immeuble se compose au RDC d'une entrée commune regroupant un T1 d'environ 42m² loué, doté d'un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec wc ainsi que d'un T1 d'environ 40m² à entièrement rénover.
Au premier étage, 1 appartement en duplex d'environ 106m² loué, composé d'une entrée avec wc, une buanderie, un bel espace à vivre lumineux regroupant un salon séjour cuisine ouverte.
3 chambres, un wc ainsi qu'une salle de bain compétent ce bien.
Un deuxième appartement en duplex d'environ 82m² loué, composé d'une entrée avec 1 wc, un séjour cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse privative avec un appentis.
3 chambres, 1 wc ainsi qu'une salle d'eau complète ce logement.
Local technique privatif. Factures, Compteurs séparés, tout à l'égout.
Loyer sur 3 logements de 1700€/mois + 125 €/mois de charges (OM / communs)
Prévisionnel avec le T1 rénové (+ 450€ + 35€ de charges) soit 2150€ + 160€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1947



Allgemein

Fertige m²: 270 m²
Grundstücksgröße: 178 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 175

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201296

