



Maison neuve de 90 m² à Gauriaguet (33240) –



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 324,326.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Gauriaguet
Postleitzahl: 33240
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

Située dans un quartier calme et familial de Gauriaguet, cette maison neuve de 90 m², construite en 2024, vous offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, écoles et transports. Parfaitement bien située, elle bénéficie d'un accès rapide aux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens.

Caractéristiques :
Maison de 90 m², construite en 2024
3 chambres confortables
Belle pièce de vie lumineuse
Salle d'eau moderne, WC séparé, et cellier pratique
Garage fonctionnel
Terrain de 500 m², piscinable
Atouts :
Quartier calme, verdoyant et résidentiel
Proximité des commodités et transports
Idéal pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et harmonieux
Un bien neuf, fonctionnel et agréable à vivre. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Gebaut: 2024



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	90 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	135
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	201076
-----------	--------

