



## Maison 4 pièces - 3 chambres - 35400 - Saint-Malo



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 328,576.67

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Saint-Malo  
Postleitzahl: 35400  
Veröffentlicht: 04.04.2026

#### Beschreibung:

Marine Gautier – megAgence a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison idéalement située à Saint-Malo, dans un quartier recherché, à proximité des écoles, des commerces et du centre-ville.  
D'une surface habitable d'environ 80 m<sup>2</sup>, elle séduit par sa belle luminosité, sublimée par une agréable exposition plein sud.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un rez-de-chaussée accueillant composé d'une entrée, d'une chaleureuse pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une véranda baignée de lumière.  
À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé.  
Un grenier aménageable sur toute la surface de la maison vient compléter ce bien et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement selon vos envies.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'un appentis, d'un jardin clos et arboré, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une cour et d'une place de stationnement.  
Fonctionnelle et pleine de charme, cette maison est idéale pour une famille souhaitant s'installer à Saint-Malo dans un cadre de vie agréable.  
Contactez-moi sans tarder pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491

Gebaut: 1975

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 179 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 161

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97416/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97416/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200820

