



## en Hyper cente composé d'un bel appartement et d'un commerce



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 209,995.6

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bressuire
Postleitzahl:	79300
Veröffentlicht:	04.04.2026

#### Beschreibung:

Situé dans la rue commerçante du centre ville de Bressuire, cet immeuble d'environ 132 m<sup>2</sup> se compose d'un commerce offrant une belle vitrine doté d'un espace extérieur et d'une réserve.<br />Un appartement entièrement rénové d'environ 92 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant complète ce bien.<br />Bel espace à vivre lumineux composé d'un salon séjour, une cuisine ouverte avec une terrasse, une buanderie, un wc séparé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.<br />Ouvertures double vitrages, compteurs et accès séparés, couverture refaite en 2004.<br />Ensemble propre sans travaux de rénovation à prévoir. <br />Loyer du commerce 400€ HT + remboursement de la Taxe Foncière charge locataire<br />Loyer de l'appartement, 630€ charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1946

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 124

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 175942

