



Immeuble à Montfermeil (93370) de 197 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 739,297.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montfermeil
Postleitzahl:	93370
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

À vendre à Montfermeil cet immeuble idéale situé en pleins cœur du centre-ville des commodités et du T4.

Cet immeuble est vendu entièrement louer, et offre un excellent rendement locatif.

Cet immeuble se compose de plusieurs logements ainsi que de stationnement, offrant une opportunité d'investissement clé en main.

Avec une surface habitable de 197 m² et une surface totale du terrain de 903 m².

Affiché au prix de 630 000€, cet immeuble représente une occasion unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

F3 :

Superficie : 45,50 m²

Loyer : 796,21 € HC

Charges : 40 €

F3 :

Superficie : 50,40 m²

Loyer : 870,43 € HC

Charges : 40 €

F1 Duplex :



Superficie : 42,10 m²
Loyer : 776,23 € HC
Charges : 40 €

F1 :
Superficie : 23,10 m²
Loyer : 650 € HC
Charges : 40 €

F2 :
Superficie : 36,20 m²
Loyer : 761,51 € HC
Charges : 40 €

Stationnements Loués :

2 Box : Loyer : 70 € chacun

3 Box : Loyer : 80 € chacun

3 Parkings :

Loyer : 80 € chacun

Total des loyers mensuels HC : 4334,38 €

Cet immeuble est une excellente opportunité d'investissement avec les locataires déjà en place, garantissant ainsi des revenus immédiats.

Cet immeuble une opportunité à saisir pour organiser une visite et avoir plus d'informations vous pouvez me contacter.

Annonce publiée par Virginia Graca (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°431 748 318 000 26. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Zustand: Gut

Allgemein

Fertige m²: 197 m²

Grundstücksgröße: 903 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz



Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 330

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WPTV-T21421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 46451

