



MAISON QUARTIER LE TER - LORIENT 150 M² - 5 CHAMBRES



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 408,699.15

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Lorient
Postleitzahl: 56100
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

Valérie ODIC du réseau immobilier Safti vous présente cette belle maison des années 68/70 proche du Ter et des environs de Lorient, d'une superficie habitable de 150,6 m² et 180 m² de superficie au sol. Non mitoyenne, couverte d'ardoise avec un sous sol complet, elle donne le ton sur une vaste entrée avec un dégagement équipé de placards, une cuisine A/E, un séjour-salon de 34 m² sur une exposition Sud Ouest laissant passer beaucoup de lumière. Une belle terrasse attenante à la pièce de vie vous permettra de profiter des extérieurs sans vis à vis. Une cheminée avec insert vous assure le chauffage d'appoint et un confort pour l'hiver. On y trouve également une vie de plain pied avec 2 chambres et une salle d'eau. Tout est bien pensé pour une fonctionnalité optimale !! Un escalier ensuite vous conduit à l'étage sur 3 chambres, 1 salle de bain et 2 greniers laissant la possibilité d'aménager encore ces espaces pour plus de confort et au gré de vos besoins. Un sous-sol complet et garage complète ce bien et vous permettra de garer votre véhicule, stocker ou bien encore ranger tout ce que vous souhaitez. Le ++ de cette maison / Espace, confort, fenêtres en double vitrage avec volets électriques. Chauffage au gaz et panneaux solaires thermiques permettant une économie en consommation d'eau chaude sanitaire. Maison proche de toutes les commodités et des commerces, des plages comme Larmor plage et la clinique du Ter. N'attendez plus, elle vous invite à la visite !!! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 346 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 150 m²

Grundstücksgröße: 426 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 237

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T654447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1497758

