



Maison familiale spacieuse 151 m²- Emplacement recherché !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,962.74

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Vierzon
Postleitzahl:	18100
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Située à Vierzon à seulement 5 minutes de l'hyper centre, 10 minutes de la gare , et face à la cité scolaire Edouard Vaillant, cette maison de 151 m² sur sous sol offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.
À l'extérieur, la maison présente une belle terrasse, un jardin accueillant et constructible pouvant créer un double accès. Vous pourrez profiter des beaux jours en toute sérénité dans cet espace extérieur aménagé avec soin. Les matériaux de qualité, tels que la toiture en ardoise et la façade en parpaing, assurent robustesse et esthétique à cette propriété.

La maison se compose de 6 grandes chambres, 2 salles de bain et 2 WC, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.
Vous serez séduit par le grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une grande cuisine conviviale, avec accès direct à la terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Son sous sol sur la totalité peut accueillir deux voitures, un atelier, une partie chaufferie et buanderie.
La confort du chauffage au gaz de ville saura vous séduire ainsi que son ballon de 300 litres neuf.

Ouvert à la négociation après visite uniquement et pour une offre respectueuse des prestations du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1942



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	151 m ²
Grundstücksgröße:	482 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	300
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T673271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1533297
-----------	---------

