



## PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 463,309.22

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Niort  
Postleitzahl: 79000  
Veröffentlicht: 04.04.2026

### Beschreibung:

PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !<br /><br />Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 139 m<sup>2</sup> sur une parcelle clôturée de plus de 340 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard et wc qui dessert la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour ayant accès sur la belle terrasse avec piscine. De plus, elle bénéficie de quatre chambres dont trois avec placards dont une ayant accès sur le jacuzzi et une suite parentale avec dressing et salle d'eau ayant accès sur la piscine, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc, le cellier et le garage complètent ce niveau.<br />Ses atouts : Garage attenant, chauffage au sol pompe à chaleur, piscine, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 139 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 340 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 55

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599983

