



Seulement à 10 min du centre de Pau et 5 min de SAFRAN



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 468,221.75

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Meillon  
Postleitzahl: 64510  
Veröffentlicht: 04.04.2026

### Beschreibung:

Cette maison allie charme, confort et praticité :<br /><br />Une entrée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée<br />Une cuisine séparée et entièrement équipée, donnant sur une terrasse avec vue sur la piscine<br />Rez-de-chaussée : 3 chambres, dont une suite parentale, une belle salle de bain et WC séparé<br /><br />À l'étage, un grand espace modulable pouvant servir de salle de jeux, de chambres supplémentaires ou selon vos envies.<br /><br />Le sous-sol offre un espace garage spacieux, une pièce carrelée supplémentaire avec cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Bien rare dans ce secteur, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 950 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 88

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633763

