



Appartement duplex chaleureux avec terrasse , Cave, Grenier et Garage à charleville-mézières



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 225,789.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Charleville-Mézières
Postleitzahl:	08000
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Charleville-Mézières (08000), cet bel appartement en duplex d'environ 130 m² offre un cadre de vie agréable dans un environnement paisible .Ville dynamique, Charleville séduit par son riche patrimoine culturel, ses espaces verts soignés et la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants. Vous profiterez ici d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports en commun.

Niché au deuxième étage d'un immeuble en copropriété à gestion bénévole, ce bien spacieux se compose de 6 pièces bien agencées :

 - une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux et convivial,
 - 3 chambres confortables,
 - une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche,
 - un WC séparé,
 - une buanderie pratique,
 - une cave en sous-sol,
 ainsi qu'un grenier indépendant entièrement aménageable, véritable potentiel d'extension ou de création d'un espace supplémentaire selon vos envies.

À l'étage, vous serez séduit par une belle terrasse semi-couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
en RDC, Garage de 68m², pouvant recevoir 2 véhicules min, avec un grand espace de stockage et un wc.

Le chauffage central au gaz est complété par un poêle à granulés dans le séjour, apportant chaleur et ambiance cosy à l'ensemble.La chaudière gaz est neuve ainsi qu'une grande partie du toit.

Ce duplex avec garage est idéal pour une famille ou pour les amateurs de volumes atypiques, à la recherche d'un lieu de vie chaleureux, spacieux et fonctionnel. Visite sur RDV.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 130 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 234

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633648

