



Longere



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 465,502.21

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pleucadeuc
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Nichée en pleine campagne de Pleucadeuc, dans un environnement privilégié et préservé, cette magnifique longère indépendante bénéficie d'un emplacement idéal : à la fois au calme absolu, sans aucune nuisance, tout en restant à seulement 5 km de Malestroit et 25 minutes de Vannes.
Un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités.

D'une surface habitable d'environ 135 m², cette maison entièrement rénovée séduira immédiatement par son charme authentique et la qualité irréprochable de sa rénovation. Aucun travaux n'est à prévoir, tout a été réalisé avec soin et conformité.
Elle offre une vie de plain-pied très appréciable :
- Une pièce de vie chaleureuse avec cheminée/insert
- Une cuisine aménagée et entièrement équipée (Hotte Roblin, Four Neff...)
- Deux chambres dont une avec dressing
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

À l'étage, vous trouverez :
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle d'eau, WC
- Une pièce dédiée (espace TV, loisirs ou bureau)

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 000 m², richement arboré avec de beaux arbres anciens créant un cadre naturel rare et apaisant.

Une terrasse en cumaru vous permettra de savourer pleinement le calme et la sérénité des lieux.
Un garage avec espace atelier complète ce bien. Assainissement conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 €



Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 133 m²
Grundstücksgröße: 2050 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 168

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201505

