



Maison T5 +jardin - Construction de 2015 - Prestations PREMIUM- Classe Énergétique A



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 383,294.55

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Hennebont
Postleitzahl: 56700
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

Hennebont - MORBIHAN - Exclusivement pour Vous : Maison contemporaine à Vendre avec prestations PREMIUM, décoration soignée et entretien irréprochable. Poser vos valises dans un secteur très prisé et particulièrement agréable à vivre, avec cette maison récente, peu énergivore, construite en 2015, de + de 135m2 et qui saura vous séduire par la qualité de ses prestations et son environnement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités et de LORIENT. Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie lumineuse, chaleureusement agrémentée d'un poêle à granulés. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre harmonieusement sur cet espace, complétée par une arrière-cuisine parfaitement fonctionnelle. La salle à manger se prolonge sur une extension toute neuve avec espace bureau / ou autre usage selon vos envies et besoins. Pensée pour le confort au quotidien, la maison offre une vie de plain-pied grâce à sa suite parentale au rez-de-chaussée, alliant intimité et praticité. Un WC indépendant complète le rez de chaussée. Un véritable atout : deux entrées distinctes. L'une dessert directement la pièce de vie, tandis que la seconde, via un espace buanderie/dressing astucieusement aménagé, permet de préserver la propreté et l'organisation de la maison. À l'étage, vous trouverez : - Trois belles chambres - Une salle de bain complète avec baignoire, douche et lavabo, - Un WC séparé À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos, soigneusement aménagé, avec un jardin aux finitions irréprochables, à l'image de la maison. Les + : Une Construction récente (2015) + Extension NEUVE moderne et esthétique Des Prestations et finitions de grande qualité Une véritable Vie de plain-pied Un Double accès fonctionnel et esthétique Secteur calme et recherché Proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, collège, etc....) Une maison clé en main, idéale pour un projet



immobilier mêlant confort, modernité et sérénité. Maison clé en main - aucun travaux à prévoir COUP DE COEUR DE VOTRE AGENTE ! Contactez votre agente de Proximité pour réserver votre Visite ! Alexandra LERISSON LE MEUR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 839 453 768 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5923. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 € et 1 000 € par an. Maison contemporaine Maison 5 pièces Morbihan Calme Commodités à pied vie de plain-pied pièce de vie lumineuse fonctionnelle organisation lumineuse Jardin clos et aménagé double accès fonctionnel décoration soignée et moderne maison clé en main - aucun travaux à prévoir maison clé en main - aucun travaux à prévoir maison morbihan maison contemporaine maison avec jardin proximité de Lorient LORIENT GARE proximité Lorient morbihan bretagne sud mer campagne ville commodités lumineuse plain-pied sans travaux recherché calme lumineux

Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 2015

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 374 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 69

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/POGU-T5259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6900410217

