



Appartement - 4 pièces - 96m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 424,572.56

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Thiais
Postleitzahl: 94320
Veröffentlicht: 05.04.2026

Beschreibung:

Thiais : 4 pièces lumineux, sans vis-à-vis

Situé au cœur du centre-ville de Thiais (94320), cet appartement familial de 96m² allie lumière, confort et praticité dans un environnement calme et recherché

Une adresse idéale pour profiter de la vie de quartier tout en conservant la tranquillité d'une petite copropriété bien entretenue

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :

Excellent état général, aucun travaux à prévoir

Triple exposition pour une belle luminosité naturelle

Vue dégagée, sans vis-à-vis

Double séjour spacieux (possibilité de 4e chambre)

Cuisine séparée et aménagée

3 chambres et nombreux rangements

Stationnement privatif

LE PETIT PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE :

Charges de copropriété réduites (environ 70%) pour les 12 prochaines années

EMPLACEMENT PRIVILEGIE :

Coeur du centre-ville

Commerces, écoles et transports à moins de 5 min à pied

Quartier calme et familial, recherché pour sa qualité de vie

Contactez pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1986

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 96 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 240

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T645004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1481292

