



## Maison familiale lumineuse avec terrasse de 56 m<sup>2</sup> et jardin arboré – à 5 min du centre Saint-Germain-en-Laye



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 808,533.3

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mareil-Marly
Postleitzahl:	78750
Veröffentlicht:	05.04.2026

### Beschreibung:

À Mareil-Marly, à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye, découvrez cette maison familiale de 123 m<sup>2</sup> habitables (158 m<sup>2</sup> au total) offrant un cadre de vie verdoyant, idéal pour une famille recherchant calme et qualité de vie à proximité de Paris.<br /><br />Implantée sur un terrain de 683 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une grande terrasse de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, véritable espace de vie extérieur pour profiter des beaux jours et recevoir famille et amis.<br /><br />Le jardin arboré avec bassin d'ornement crée une atmosphère agréable et apaisante. Une partie du terrain, en pente, apporte du relief et valorise l'ensemble de la propriété.<br /><br />Deux dépendances complètent le bien, dont une de 19 m<sup>2</sup> avec mezzanine, idéale pour un bureau indépendant, un espace de télétravail, un atelier ou une pièce polyvalente.<br /><br />La cour, sécurisée par un portail automatique, permet le stationnement de deux véhicules.<br /><br />Une maison lumineuse, fonctionnelle et agréable à vivre, bénéficiant de la carte scolaire de Saint-Germain-en-Laye et de ses établissements réputés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	683 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	148
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1586252
-----------	---------

