



## Maison de bourg de 115m<sup>2</sup> avec combles aménageables



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 104,712.25 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Felletin           |
| Postleitzahl:         | 23500              |
| Veröffentlicht:       | 05.04.2026         |

### Beschreibung:

Située en plein cœur de Felletin, charmante commune dynamique de la Creuse, à seulement 12 minutes d'Aubusson, environ 40 minutes de Guéret et du lac de Vassivière, cette maison de bourg de 115 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un salon pouvant aisément faire office de chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Ce niveau permet également un accès direct à l'une des cours, apportant un espace extérieur agréable au quotidien. À l'étage, un grand palier offre un espace idéal pour l'installation d'un bureau ou d'un coin lecture. Vous y trouverez également deux chambres en enfilade, ainsi qu'un grand salon pouvant également être transformé en chambre supplémentaire, avec un accès direct à la seconde cour. Un WC indépendant avec bidet complète ce niveau. Les combles aménageables représentent un véritable atout supplémentaire, permettant d'augmenter encore la surface selon vos besoins et vos projets. À l'extérieur, le bien dispose de ses deux cours, d'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>, d'un garage mais aussi d'une cave, d'un poulailler, ainsi que d'un puits fonctionnel. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul. Cette maison, située dans le centre de Felletin à proximité immédiate des commodités, conviendra parfaitement à un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement. Photos intérieur sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 170 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631679

