restaurant à vendre sur Saugues (43170)

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 23,845.22

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	43170
Veröffentlicht:	06.04.2026

Beschreibung:

Venez découvrir en plein cœur de Saugues, en Haute-Loire, ce joli établissement avec une surface utile de 38m^2.
En vente, son fonds de commerce qui se compose, d'une cuisine professionnelle équipée, une cave et une salle de restauration avec 20 places assises.
À l'extérieur, vous trouverez une terrasse qui possède un potentiel de 20 couverts.
Situé sur une belle place, vous pourrez profiter de son espace chaleureux pour développer votre activité.

Ayant une très bonne popularité auprès de ses clients, il attire à lui locaux, vacanciers et pèlerins.
Actuellement ouvert avec des horaires très flexibles, un fort potentiel est à exploiter !
Alors n'hésitez plus et venez visiter votre futur établissement !

Vous aurez également la possibilité d'acheter le fond de commerce, sans certains meubles, (notamment, le bar, le four, le lave vaisselle…) pour un prix révisé en fonction. Cela vous permettrait d'agencer et de vous approprier le bien à votre convenance.

Le petit ++, Saugues est en zone de revitalisation rurale, ce qui permet une exonération d'impôt, sur 5 ans !
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 20 500 € HT + 500 € TVA, soit 21 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 18 000 € HT + 0 € TVA, soit 18 000 € TTC
Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (16.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m^2:	80 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1499182