



## Marolles en brie - Vieux Village - Terrain constructible



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 422,455.71

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Marolles-en-Brie
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	06.04.2026

### Beschreibung:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER, vous propose ce terrain constructible de 1 058m<sup>2</sup>, issu d'une division parcellaire, en lot arrière, au cœur du vieux village de Marolles-en-Brie. Terrain plat entièrement clos de murs, non viabilisé. Les terrains constructibles sont très rares sur le secteur. Celui-ci propose une belle exposition SUD et est proche de toute les commodités. Autorisation de construction pour une maison individuelle (pas de collectif).<br />Zone PLUi : UH - J1 J3 J J1 J4 J2 - soumis au ABF<br />Largeur 22 m<br />Longueur 42 m (hors voie d'accès)<br />Surface au sol possible : 25 %<br />Espace vert de pleine terre : 55% minimum<br />Hauteur maximale : 9 mètres au faîte (R+1+combles)<br />Disponible pour vous accompagner dans votre projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	1058 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1058 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1548484

