



Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 283,984.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guichen
Postleitzahl:	35580
Veröffentlicht:	06.04.2026

Beschreibung:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER. L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes ! Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert. Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité. Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette. Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes. Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement). Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m² sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers. ATOUT DE CE BIEN : * L'assainissement individuel (micro station de 2017) * Le poêle récent (2022) - DPE C Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 98 m²
Grundstücksgröße: 247 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 168

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605413

