



Maison de bourg de 115m



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 73,710.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Felletin
Postleitzahl:	23500
Veröffentlicht:	06.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme en plein Felletin, cette propriété immobilière composée de deux maisons d'habitation avec dépendances et terrain attenant offre un beau potentiel pour différents projets, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif.

La première maison, élevée sur trois niveaux, propose une distribution fonctionnelle et de beaux volumes.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un grand espace séjour/salon avec espace cuisine, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'une salle d'eau.

Le premier étage se compose d'un palier desservant trois chambres.

Au deuxième étage, le bien dispose de deux chambres supplémentaires, complétées par une partie de combles pouvant être aménagée, offrant encore des possibilités d'agrandissement selon vos besoins. Combles aménageables également.

La seconde maison, élevée sur deux niveaux, est non habitable en l'état et se compose d'une grande pièce au rez-de-chaussée ainsi que d'une seconde grande pièce à l'étage. Elle représente une excellente opportunité pour un projet de rénovation, d'atelier, de gîte ou de logement complémentaire.

Une remise à usage de stockage ou d'outillage vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain attenant d'environ 300 m², situé de part et d'autre de la maison, idéal pour aménager un espace détente, potager ou jardin familial.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 62 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 115 m²

Grundstücksgröße: 304 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1523408

