



Exceptional Contemporary Property Privileged Setting on the Heights of Brive



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish


Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 956,392.8

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ussac
Postleitzahl:	19270
Veröffentlicht:	06.04.2026

Beschreibung:

In den Hügeln oberhalb von Brive, in einem ruhigen Wohngebiet gelegen, präsentiert sich diese außergewöhnliche, moderne Villa als architektonisches Meisterwerk. Spektakuläre Raumwirkung, edle Materialien und luxuriöse Ausstattung zeichnen sie aus. Das Anwesen erstreckt sich über ein ca. 4.500 m² großes, parkähnlich angelegtes Grundstück mit automatischer Bewässerungsanlage und bietet einen 12 x 5 Meter großen, beheizten Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung sowie ein elegantes Poolhaus  ein exklusives und privates Wohnambiente. Der ca. 100 m² große Empfangsraum besticht durch seine 7 Meter Spannweite und die säulenfreie Gestaltung, die einen offenen Raum von außergewöhnlicher Eleganz schafft. Große Glasschiebetüren verbinden die Innenräume nahtlos mit den Terrassen. Die Ausstattung ist von herausragendem Standard: italienischer Marmor und Granit, dekorative Marmoroptik mit lebenslanger Garantie und eine maßgefertigte, über 6,60 Meter lange Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten. Der Wellnessbereich umfasst ein Badezimmer mit beleuchteter Whirlpool-Badewanne, ein Hamam, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine reversible Klimaanlage. Ein eingebauter Pelletkaminofen rundet das Ensemble ab. Im Obergeschoss, erreichbar über eine Designertreppe mit Bewegungsmeldern, befinden sich vier geräumige Schlafzimmer (20 bis 28 m²) mit Ankleidezimmern, die alle Zugang zu einer Terrasse und einen atemberaubenden Panoramablick bieten. Ein zweites Badezimmer vervollständigt diesen Schlafbereich. Das Anwesen verfügt außerdem über ein umfassendes Sicherheitssystem (Videoüberwachung und Alarmanlage), eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor und eine große, sichere Eingangstür. In idealer Lage, nur 5 Minuten von der Autobahn und 7 Minuten vom Stadtzentrum von Brive entfernt, in unmittelbarer Nähe zu einem Dorf und



allen Annehmlichkeiten, vereint diese Villa Privatsphäre, gute Erreichbarkeit und modernes Wohnen. Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage  das Objekt wird streng vertraulich behandelt.

Zustand: Gut
Gebaut: 2017

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 224 m²
Grundstücksgröße: 4500 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 250

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 31

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T30543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 95B73618B1CA4BF2



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

