



## 2 Pieces centre ville Forum



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 159,214.71

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Grand Est  
Stadt: Reims  
Postleitzahl: 51100  
Veröffentlicht: 07.04.2026

#### Beschreibung:

Situé à Reims au 29 rue Cérès, à 100m de la Place du Forum, cet appartement offre un cadre de vie en plein cœur de la ville avec une exposition plein sud. L'ensemble bien tenue, sécurisée avec ascenseur et interphone également la présence du syndic de copropriété dans le bâtiment. Cet appartement 2 pièces au 4ème étage se compose d'un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> sans vie à vie avec petit balcon orienté sud, idéal pour profiter du soleil. La cuisine peut être ouverte sur le séjour. La chambre de 13,5 m<sup>2</sup> orientée Est offre un espace cosy et tranquille. Une cuisine à aménager, une salle de bain à moderniser offrent la possibilité de personnaliser selon les goûts de chacun. Egalement, une cave permettant un espace de stockage supplémentaire. Précédemment chauffé à 23° les charges sont appelés à baisser fortement. A votre écoute pour plus de précision. Voir video

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3023 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	48 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	170
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T692423/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T692423/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1568850
-----------	---------

