



PLOEREN - Maison 7 Pièces de 185 m² habitable rénovée

!



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 802,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Ploeren
Postleitzahl: 56880
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Rare au calme - Vannes-Ouest Ploeren - A 12 minutes de la Gare de Vannes et à 4 minutes des commodités, dans un secteur pavillonnaire, Belle maison traditionnelle et familiale de 1975 rénovée en 2009-2010, elle se compose d'un sous-sol comprenant un garage double, une buanderie, une cave, une pièce de stockage et un vide sanitaire.
Au rez de chaussée : une grande entrée cathédrale, un salon-séjour avec cheminée baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures sur terrasse exposé sud-ouest, une salle à manger attenante à la cuisine aménagée et équipée avec un électroménager haut de gamme, un wc indépendant, une salle d'eau double vasque avec douche à l'italienne et une chambre parentale avec son dressing et un coin bureau.
A l'étage, un palier dessert une mezzanine, une chambre très lumineuse avec son coin bureau, une salle d'eau, un wc indépendant et 3 autres chambres.
Le tout avec un magnifique jardin paysagé et aménagé sur une parcelle de 1765m².
Ses atouts : beaucoup de charme, de beaux volumes, une belle rénovation avec des matériaux de qualité, un magnifique jardin !
A voir impérativement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 802 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	185 m ²
Grundstücksgröße:	1765 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	171
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T632972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1457919
-----------	---------

