



## Plain-pied lumineux avec piscine et 5 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 491,691.51

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bias
Postleitzahl:	47300
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Située à Bias, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités. Idéalement située, cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun, répondant ainsi aux besoins d'une famille. À l'extérieur, cette maison de plain-pied dispose d'une piscine sécurisée, 4 places de parking, d'un double garage et d'un atelier sur un terrain de 3323 m<sup>2</sup> clos et arboré. Un puits ajoute une touche pratique à cet espace extérieur parfaitement entretenu, offrant ainsi plusieurs espaces de détente et de loisirs, idéaux pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, on découvre une pièce de vie lumineuse de 77 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur une véranda. Les 5 chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes, un cellier, et un garage attenant sur cave offrent un agencement pratique et confortable. Construite en 2008, cette maison offre des prestations de qualité et un agencement fonctionnel pour répondre aux besoins d'une grande famille ou accueillir des amis en toute convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3323 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 104

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1453858

