



Véranda, cheminée, 5PP 3 chbres : la maison qui coche tout !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 468,221.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Linas
Postleitzahl:	91310
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

À Linas, au calme et proche des commodités, découvrez cette maison indépendante de 2010, en parfait état général, sans vis-à-vis ni nuisance. Bâtie sur une parcelle de plus de 700 m², elle offre, sur 2 niveaux, 5 pièces principales dont 3 chambres. Au RdC : un grand séjour traversant N/S avec cheminée, une cuisine US richement équipée avec cellier, une véranda lumineuse et une terrasse ombragée ouvertes sur le jardin, un grand dressing et un WC. À l'étage l'espace de nuit comprend 3 chambres, salle d'eau et WC séparé, espace de 8m² (dressing ou chambre d'enfant). Côté confort : chauffage électrique + pompes à chaleur réversibles à chaque niveau. Aucun travaux à prévoir, prestations soignées. À l'extérieur : une dépendance et un grenier isolé ; un pool house aménagé en prévision d'1 piscine ou jacuzzi, jardin plat clos engazonné et arboré, 3 places de stationnement avec prise de recharge. Une maison clé en main, lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour vivre sereinement tout en restant proche de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	132 m ²
Grundstücksgröße:	701 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	157
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T653775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1497187
-----------	---------

