



## Maison traditionnelle rénovée - Design et Charme



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 372,582.47

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Soussans  
Postleitzahl: 33460  
Veröffentlicht: 08.04.2026

### Beschreibung:

Située à Soussans, cette maison rénovée, aux belles finitions offre un cadre de vie privilégié. Sur un terrain clôturé et sécurisé d'environ 1450 m<sup>2</sup> (portail électrique), ce bien construit en 2000 dispose d'une grande terrasse, d'une piscine chauffée ainsi que d'une dépendance de type 2 propices à la détente en famille ou entre amis. Cette propriété et sa dépendance, rénovées et modernisées, disposent de pièces spacieuses et lumineuses agrémentées de matériaux nobles tels que le zellige, le travertin et le bois mettant en exergue une décoration moderne, d'un charme très apaisant. La maison principale offre une entrée accueillante, une cuisine équipée donnant sur un salon-séjour lumineux, un bureau, trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. La dépendance, quant à elle, présente une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. Un local technique et un espace fermé de stockage complètent le bien. À visiter sans tarder ! Points forts : Propriété entièrement rénovée - piscine chauffée - dépendance - sans vis-à-vis - puit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 317 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000

### Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1450 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	196
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T655378/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T655378/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1465504
-----------	---------

