



## Maison 4 chambres + garage + piscine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 478,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Piscine chauffée, vaste jardin fleuri et charme de l'ancien rénové : cette belle maison néo-basque de 160 m<sup>2</sup> située proche du centre ville d'Audenge, coche toutes les cases du bien de caractère aux prestations soignées. La pièce de vie baignée de lumière, avec poêle à granulés, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec cuisine d'été, idéale pour des moments partagés autour de la piscine. La maison propose 4 chambres dont une suite parentale, un bureau à l'étage pour télétravail ou atelier d'artiste, et une grande buanderie attenante à la cuisine rustique chic. À l'extérieur, jardin paysager, boudrome, barbecue, vaste parking, et un garage de 35 m<sup>2</sup> parfait pour artisan ou bricoleur viennent compléter ce bien rare à deux pas des écoles et de la piste cyclable. Un lieu de vie aussi élégant que convivial, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1946

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1086 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 102

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1505034

