



Appartement sur les quais avec grande terrasse



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,463.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé sur les quais, à deux pas du centre animé, cet appartement de 91 m² allie confort, luminosité et tranquillité. Il comprend 3 chambres, dont une suite parentale côté terrasse, une 2ème salle d'eau, une cuisine semi-ouverte et un salon lumineux donnant sur un balcon.

La grande terrasse de 50 m² à l'arrière offre un espace extérieur au calme, parfait pour se détendre ou recevoir. Les deux chambres côté quais bénéficient d'une belle vue et de la proximité de la vie citadine, tandis que la suite parentale côté terrasse garantit un coin nuit paisible.

Un appartement idéal pour profiter de la ville tout en ayant son refuge au calme, avec une distribution bien pensée. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 91 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 190

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T672195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1531211

