



Maison



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 529,140.49

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Brede
Postleitzahl:	33650
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement très calme à la sortie de Saint Médard D'Eyrans cette maison offre un cadre de vie paisible mais proche de toutes les commodités. Bénéficiant d'une belle vue dégagée, elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature.
A proximité immédiate de La Brède et Martillac sur la commune de Saint Médard D'Eyrans et d'une surface d'environ 160 m², la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle, parfaite pour les moments de convivialité et d'une cuisine avec salle à manger attenante. Elle dispose également de 3 chambres, une salle de sport (4ème chambre possible) ainsi qu'un bureau (à l'étage), une salle d'eau et des WC séparés ainsi qu'un cellier / buanderie. Les volumes sont agréables et bien répartis, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1300 m², agrémenté d'une grande piscine et d'une terrasse couverte. Un carport double permet de stationner deux véhicules à l'abri. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur, ce qui la rend très économe en énergie. Le tout dans un cadre verdoyant, sans aucune nuisance, pour une qualité de vie rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	1320 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	152
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T676200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1537270
-----------	---------

