



Propriété 605 m2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,292,115.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plomelin
Postleitzahl:	29700
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé à 20 minutes de Quimper et 15 minutes des plages sauvages de la baie d'Audierne, ce domaine exceptionnel allie le charme des vieilles pierres au confort moderne, dans un environnement naturel préservé de plus de 3 hectares.

Un écrin de nature aux multiples ambiances

Le domaine se distingue par la richesse de ses paysages :
 • Une zone agricole idéale pour des cultures, plantations ou projets d'élevage.
 • Une zone forestière offrant un havre de paix boisé.
 • Une zone humide à la végétation luxuriante, véritable parenthèse exotique rappelant les paysages amazoniens.

Un ruisseau longe la propriété, tandis qu'un puits complète ce cadre bucolique et fonctionnel — un atout précieux pour les projets écoresponsables.

Pour votre information, le prix affiché de 1 095 600€ concerne uniquement la partie immobilière.
Cette vente comprend également 10 lodges, indissociables des biens immobiliers.
Le montant global de la transaction diffère donc du prix indiqué, qui ne représente que la valeur des biens bâtis.
Le prix de l'ensemble du bien incluant les 10 lodges en bois est de 1 387 000€

Je reste bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Trois longères en pierre, rénovées avec goût

Entièrement rénovées avec des matériaux nobles, les trois bâtisses conjuguent authenticité et confort contemporain.
 • La maison principale de 166m2 se distingue par ses volumes et sa luminosité :
Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie avec poêle à bois et cuisine aménagée. Un couloir qui distribue buanderie, toilettes séparée et une suite parental situé au fond de couloir complètent le niveau.
À l'étage, quatre chambres, une salle de bain, toilettes et une mezzanine avec accès direct au jardin offrent un espace familial idéal.
Le chauffage au sol garantit un confort thermique optimal.

Deux bâtisses indépendantes rénovées viennent enrichir le



potentiel du lieu :
• La première (env. 55 m²) est aujourd'hui dédiée à l'accueil et à la restauration.
• La seconde (env. 100 m²) propose un espace ouvert parfait pour des réceptions, séminaires, retraites ou concerts privés.
Un éco-village – 10 lodges bois au cœur de la nature
Le domaine accueille un éco-village de 10 lodges en bois, parfaitement intégrés à l'environnement.
Chacun (env. 27 m²) comprend :
• une chambre double,
• une chambre triple,
• un salon avec kitchenette,
• une salle d'eau,
• des toilettes séparées,
• et une terrasse privative pour profiter de la nature environnante.
Ces hébergements offrent une capacité d'accueil totale d'environ 50 personnes, idéale pour développer une activité touristique pérenne : gîtes nature, séjours bien-être, retraites spirituelles ou familiales.
Un hangar semi-ouvert de 100 m² et un grand parking de 60 places complètent cet ensemble structuré et fonctionnel.
Un lieu aux multiples vocations
Grâce à ses équipements et à son cadre exceptionnel, ce domaine offre une rare flexibilité d'usage :
• Résidence principale ou secondaire de charme, au cœur d'un environnement paisible.
• Projet mixte habitation / activité : combinez vie privée et exploitation touristique.
• Investissement professionnel : développez un concept de gîtes écologiques, d'hôtellerie de plein air, de centre de séminaires ou de bien-être.
Un investissement durable et stratégique
Ce bien réunit cadre de vie exceptionnel, revenus locatifs potentiels et valeur patrimoniale.
L'activité existante offre de belles perspectives de développement grâce à la notoriété croissante du secteur.
Un lieu rare, à la fois havre de paix et opportunité d'investissement.
Visite virtuelle disponible sur demande.
Pour organiser une visite contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 095 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 152 m²
Grundstücksgröße: 29557 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 111

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: https://www.arkadia.com/AGHX-T679174/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1544912

