



Maison contemporaine avec piscine, tram D à 5 min à pied – Eysines



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 702,919.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Eysines
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Sur Eysines proche Le Bouscat, dans un environnement résidentiel calme, à quelques minutes à pied du tram, des écoles et des commerces, cette maison contemporaine de 175 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité. Dès l'entrée, la maison séduit par sa pièce de vie traversante, lumineuse et exposée sud, pensée pour les moments de partage du quotidien comme pour recevoir. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'accompagne d'une arrière-cuisine fonctionnelle, parfaite pour une organisation familiale fluide. Les amateurs de bons crus apprécieront la véritable cave à vin climatisée, un atout rare et différenciant. À l'extérieur, le jardin paysagé sans vis-à-vis invite à la détente autour de sa piscine, dans une atmosphère intime et préservée. Une dépendance de 15 m², un garage et une buanderie attenante complètent l'ensemble et facilitent le quotidien. À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour le confort de chacun : quatre chambres, dont trois avec leur propre salle d'eau, ainsi qu'un bureau aménagé sur mesure. La suite parentale offre un véritable espace privé avec dressing, grande salle d'eau et terrasse surplombant le jardin et la piscine. Deux WC séparés, un à chaque niveau, viennent parfaire la fonctionnalité de la maison. Une maison soignée, aux volumes généreux, idéale pour une vie de famille confortable, dans un secteur recherché d'Eysines. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m²: 175 m²

Grundstücksgröße: 575 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 91

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T681406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1545583

