



## MAISON DE VILLE AVEC SOUS SOL ET GARAGE INDEPENDANT



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 164,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Angervilliers
Postleitzahl:	91470
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Angervilliers, entre Limours et Dourdan, offre la proximité de la ville et ses commodités (RER, A10, commerces, collèges, lycée...) et les avantages du village : maternelle et école à taille humaine, environnement boisé, plusieurs commerces accessibles à pied. Au cœur du village, cette maison de ville, à rénover entièrement, offre un cadre authentique et plein de charme. Les différences de niveaux à l'intérieur de la bâtisse participent à son caractère unique et laissent entrevoir un projet de réaménagement original et personnalisé. Dès l'entrée on découvre une cuisine suivie d'un espace salle à manger et d'un salon chaleureux. A l'étage une grande chambre et une salle d'eau permettent une première organisation des volumes. Un grenier aménageable offre la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon les besoins et les envies des futurs occupants. La maison repose sur un sous-sol total et s'accompagne d'un grand garage indépendant avec mezzanine, un volume rare en cœur de village idéal pour un artisan, un collectionneur ou tout acquéreur à la recherche de vastes espaces de stockage. L'opportunité de redonner vie à une bâtisse pleine d'âme et de créer un lieu de vie unique en plein centre d'Angervilliers. (pas de jardin)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	68 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	393
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T681750/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T681750/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1549394
-----------	---------

