



## Plain-pied lumineux avec véranda et piscine – à 5 min de la mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 466,930.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Meschers-sur-Gironde
Postleitzahl:	17132
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Fall in love with this 108 m<sup>2</sup> detached home, ideally located just 5 minutes from the sandy beaches and the charming center of Meschers-sur-Gironde.

Featuring 3 bedrooms, a spacious open-plan living area with fitted kitchen, and a stunning 18 m<sup>2</sup> veranda opening to the garden, this property combines comfort and style.

Outdoors, enjoy a heated swimming pool with brand-new filtration, a landscaped private garden with no overlooking neighbors, and plenty of parking plus a garage.

Perfectly maintained and move-in ready, only 10 minutes from Royan – a rare opportunity on the Côte de Beauté!

Gebaut:	1992
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	969 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



---

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 221

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1549255

