



MURS COMMERCIAUX LOUÉS – INVESTISSEMENT DE QUALITÉ



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,466,860.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Avignon
Postleitzahl:	84000
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Opportunité rare à la vente : ensemble de 2 locaux commerciaux idéalement situés, occupés par des locataires solides et installés depuis plusieurs années. Un placement patrimonial sécurisé et rentable, sans vacance locative.
LOCAL 1 – Restaurant d'environ 220 m² + cave d'environ 60 m²
Bail commercial 3/6/9
Locataire en place depuis plusieurs années
Loyer annuel HT attractif, taxe foncière à la charge du locataire
LOCAL 2 – Restaurant d'environ 300 m²
RDC : 190 m² (accueil, salle de restauration, cuisine, sanitaires PMR)
Étage : 97 m² (bureaux, réserves, vestiaires)
Cave : 25 m²
Bail administratif sécurisé avec un organisme public
Locataire sérieux et engagé
Possibilité d'achat séparé ou global :
Local 1 : 630 000 € FAI TTC
Local 2 : 730 000 € FAI TTC
Ensemble : 1 260 000 € FAI TTC
Un investissement idéal pour les investisseurs recherchant sécurité, rendement et valorisation patrimoniale.
Contactez-moi au 07.70.28.28.12 pour plus d'informations.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2409 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC
Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1800

Allgemein

Fertige m²: 510 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T682019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1535311

