



Très belle maison de caractère au sein d'un hameau,
habitable sans travaux en résidence secondaire ou principale.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 462,354.31

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Berric
Postleitzahl: 56230
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Maison de caractère de 178m² entièrement rénovée avec de nombreuses dépendances, potager, serre, arbres fruitiers, terrain de boules et portail électrique. La répartition est harmonieuse entre l'espace de vie et l'espace de nuit et s'articule autour d'un très bel escalier sur mesure à l'esprit bateau. Le rez-de-chaussée est spacieux avec un séjour de près de 55 m² une cheminée à insert, sa cuisine équipée donn2want sur une terrasse ouest, un salon TV indépendant, une suite parentale avec WC, une entrée avec rangements et WC et une buanderie. Au premier étage deux chambres avec salle d'eau et WC, le deuxième étage propose également deux chambres avec salle d'eau et WC. L'espace jeux est bordé de grands chênes. Cette maison de famille est à 19mn des plages de Damgan, 22 mn de Vannes et 28 mn de Sarzeau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	178 m ²
Grundstücksgröße:	12230 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	68
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1548751
-----------	---------

