



Maison récente proche des commerces.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 347,913.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Penvenan
Postleitzahl:	22710
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Penvénan est une commune dynamique du Trégor située entre Paimpol et Perros-Guirec. Cette jolie maison se trouve dans un lotissement calme à proximité directe à pieds des commerces (Supermarché à 250m, boulangerie, pharmacie, restaurants, banque, bricolage...). Le petit village réputé Port-Blanc, l'une des stations balnéaires de Penvénan n'est qu'à environ 4kms. (port, plage, école de voile.)
Conforme à la RT2012 et très fonctionnelle, elle a été construite en 2015 sur un terrain de 339m² et pour environ 84m² habitables. Le tout est très bien entretenu et sans travaux.
L'entrée (avec placard) distribue une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, puis la pièce de vie exposée sud-ouest. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine. La baie vitrée donne accès à la terrasse abritée avec une vue dégagée sur la campagne.
A l'étage le palier dessert une salle de bain avec WC et deux chambres.
Garage et grenier. Chaudière gaz. Tout à l'égoût. Menuiseries PVC et volets électriques.
DPE non connu pour le moment.
Bien rare, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	84 m ²
Grundstücksgröße:	339 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	106
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T686407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1556739
-----------	---------

