



## Appartement 3 pièces – À deux pas du parc Heller



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 208,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Antony
Postleitzahl:	92160
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans la résidence du Château, à proximité immédiate du parc Heller et à seulement 10 minutes à pied du RER, cet appartement, en rez-de-chaussée, de 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation privilégiée et son fort potentiel.<br /><br />Cet appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave spacieuse d'environ 9 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.<br /><br />Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement, grâce à son emplacement recherché et son cadre de vie agréable, à deux pas des commodités et des espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 324 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1695 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1955

### Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 285

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557236

