



## Appartement 95 m<sup>2</sup> Agen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 202,261.65

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	08.04.2026

#### Beschreibung:

Situé au cœur de la charmante ville d'Agen (47000), cet appartement profite d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie à la fois agréable et dynamique. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, il constitue un choix idéal pour les familles comme pour les actifs en quête de praticité au quotidien.

D'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au premier étage se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable et bien agencé. Ce T4 spacieux répond parfaitement aux besoins d'une famille recherchant à la fois confort et intimité.

Luminosité, volumes généreux et un agencement optimisé caractérisent ce bien, créant un cadre de vie convivial et agréable pour ses futurs occupants.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-moi au 06 49 60 99 17 !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 95 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 93

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1514448

