



## PAVILLON 2023 DE PLAIN PIED 2 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE A NIORT !



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 363,781.31

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Niort  
Postleitzahl: 79000  
Veröffentlicht: 08.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 94 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de plus de 270 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard, desservant une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon / séjour avec accès sur la terrasse. De plus, elle bénéficie de 2 chambres dont une avec placards et l'autre ayant accès à la terrasse, un bureau, une salle de bain et wc séparé.  
Ses atouts : Garage attenant, cellier, stationnement de deux véhicules devant la maison, situation géographique idéale !  
Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 277 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 40

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564850

