



## Venez posez vos valises! Bien entièrement rénové !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 178,993.46

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Gelais
Postleitzahl:	79410
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Saint-Gelais (79410), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, Saint-Gelais est un lieu prisé par ceux recherchant un équilibre entre nature et commodités. Proche de Niort et des commerces locaux et des écoles, la ville bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.

Cet appartement de 58m<sup>2</sup> avec vue sur un parc adjacent, situé dans une maison individuelle divisée en 4 logements, offre un espace de vie confortable. La rénovation récente a permis de moderniser le salon de 25m<sup>2</sup>, les 2 chambres, la cuisine et la salle de bain. En plus d'un jardin aménagé avec terrasse de 38m<sup>2</sup> et d'un garage de 18m au rez-de-chaussée, cette propriété datant de 1972 entièrement rénovée combine espace et fonctionnalité pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à ses habitants. Venez posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 58 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 177

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613642

