



Cocon avec jardin au cœur de Saint-Leu



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 153,317.87

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Saint-Leu-la-Forêt
Postleitzahl: 95320
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Située à Saint-Leu-la-Forêt (95320), cette charmante maison se trouve à proximité immédiate de la gare, du marché de la mairie et de la prestigieuse Forêt de Montmorency. Ce quartier calme et recherché offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Les commodités à distance de marche rendent ce lieu particulièrement pratique pour une vie quotidienne facilitée. Cette maison en copropriété, d'une surface habitable de 27 m² sur un terrain de 48 m², se compose d'une entrée avec cuisine équipée, d'un grand espace de rangement, d'une salle de douche lumineuse grâce à un Velux, et d'une pièce de vie donnant sur le jardin privatif clos. Son agencement bien pensé et son emplacement stratégique en font un véritable cocon de quiétude, offrant à ses résidents un cocon chaleureux et fonctionnel dans un cadre des plus agréables.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m ² :	27 m ²
Grundstücksgröße:	48 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	415
----------------------------------------------	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1625320
-----------	---------

